



**Municipalità 9  
IV Commissione**

Al Presidente di Municipalità 9  
Al Direttore di Municipalità 9

**Oggetto: O.D.G IV Commissione Consiliare IX Municipalità, proposta al Consiglio in materia di Edilizia Residenziale Pubblica**

Premesso che la Municipalità 9 (Soccavo - Pianura) presenta una grande concentrazione di Edilizia Residenziale Pubblica che permette al Comune di Napoli di calmierare i prezzi per l'accesso al diritto all'abitare per le fasce di popolazione in difficoltà economica e più deboli.

Premesso che nel corso degli anni la manutenzione del patrimonio ERP è stata pesantemente trascurata e gli immobili abbandonati a se stessi, determinando anche situazioni all'interno degli alloggi di totale invivibilità e non consoni a civili abitazioni.

Visto che queste situazioni di totale degrado sono causate dalla mancanza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da parte della Società Napoli Servizi.

Appurato che molte segnalazioni vengono indirizzate alla Napoli Servizi, al Direttore del Patrimonio (Dott.ssa Di Bonito), al Prm del Comune di Napoli (ex Dott. Cuccari oggi Dott. Brandi), e che le stesse sono andate sempre e comunque inevase.

Constatato che tante segnalazioni sono anche supportate da diffide da parte dei VV.FF. e della Protezione Civile, anche a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, e nonostante ciò rimangono sempre e comunque inevase, causando un pericolo costante sia alla cittadinanza che agli inquilini stessi.

Rilevato che il degrado degli immobili ERP incide in territori già gravemente abbandonati ed emarginati, dove all'inquinamento di tali territori si aggiunge il fatto che le condizioni igienico sanitarie degli stessi immobili sono precarie, andando a minare ulteriormente le basi fondamentali del diritto alla salute degli individui.

Rilevato inoltre che il servizio di call center messo a disposizione dalla Napoli Servizi risulta essere una presa in giro per i cittadini, che si vedono costretti, negli orari indicati dalla stessa società, ad aspettare ore ed ore senza avere mai risposta.

Premesso che il perdurare di tali condizioni sta mettendo in grave pericolo la salvaguardia e la tutela del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli e che tale mancanza di interventi,

anche di piccola entità, nel tempo, provocano l'aggravamento delle condizioni strutturali e di conseguenza il lievitare dei costi di manutenzione. Ciò non fa altro che aggravare ulteriormente la situazione di bilancio del Comune di Napoli, già pesantemente in difficoltà.

Considerata la mancanza di pianificazione e di un cronoprogramma dei lavori da effettuare sul territorio per interventi di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.

Tenuto conto che la situazione venutasi a creare, denunciata quotidianamente dai cittadini, sta provocando delle tensioni sociali nei territori di Pianura e Soccavo, attraverso le continue e frequenti contestazioni e manifestazioni rivolte da parte dei cittadini verso gli uffici dell'istituzione municipale.

Pertanto si chiede al Sindaco e all'Assessore di riferimento di farsi carico di tutte le problematiche poste in essere e di predisporre, di concerto col Presidente di Municipalità, una conferenza dei servizi tra tutti gli organi di competenza, per approfondire le problematiche suddette in maniera dettagliata, trasparente e per trovare soluzioni concrete e specifiche alle segnalazioni e denunce di cittadini e istituzioni.

Inoltre si chiede di creare un ordine cronologico di interventi così da evitare zone d'ombra che il più delle volte sono inspiegabili e inconcepibili, sia da parte della cittadinanza che da parte di questa Istituzione, così da ridare finalmente dignità agli abitanti di alloggi ERP e credibilità alle Istituzioni tutte.

Napoli, 14/03/2022

A nome della commissione tutta

Il Presidente  
Consigliere Mario Gelormini

